



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района
четвертого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

от 28.11.2019 № 185-НПА

с. Сладковское

**Об установлении и введении в действие налога на имущество
физических лиц на территории Сладковского сельского поселения**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее - Сладковское сельское поселение) налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается следующее имущество, находящееся в собственности физических лиц и расположенное на территории Сладковского сельского поселения:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

4. В целях настоящего Решения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объекта с учетом положений статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости каждого объекта налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта	Ставка налога, %
жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
гаражи, машино-места	0,3
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
прочие объекты налогообложения	0,5

8. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

12. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

13. Настоящее Решение применяется в отношении налоговых периодов, начиная с 01.01.2020 года.

14. В отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 01.01.2020 года, применяются положения Решения Думы Сладковского сельского поселения от 29.11.2018 № 110-НПА "Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Сладковского сельского поселения".

15. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник», а также разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения



В.А. Потапова